

Số: 235.Đ. /TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 202/2019/QĐST-KDTM ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân Quận 3, Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 08/3/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3 và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 09/2024/QĐ-PT ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1701/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019, số 165/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 và số 955/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư số 019/2024/1405121/HCM ngày 04/7/2024) của Công ty cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 91A Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3.

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3915/99 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 31/3/1999, cập nhật biến động ngày 16/8/2006, nhà ở: TDTSD 29,53 m², DTXD 29,53 m², kết cấu: tường gạch, mái ngói, số tầng 01 + sân; diện tích khuôn viên đất 81 m². Ngày 08/5/2002, cập nhật



biên động: Nhà ở: TDTSD 231,35 m², DTXD 70,88 m², kết cấu: tường gạch, mái BTCT, số tầng 02 + lửng.

+ Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập, có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3: Vị trí: một phần thửa số 19, tờ bản đồ số 21 (BĐĐC) Phường 6, Quận 3, DTKV = 79,1 m² (phù hợp quy hoạch 79,1 m²), DTXD = 71,9 m² (phù hợp quy hoạch 71,9 m²), DT sàn xây dựng 256,3 m² (phù hợp quy hoạch 214,6 m², ngoài nội dung Giấy phép xây dựng số 95/GPXD do UBND Quận 3 cấp ngày 02/3/2001 là 41,7 m²); Cấu trúc: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, số tầng: trệt + lửng + 01 lầu + mái che thang.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.038.150.000 đồng (bằng chữ: mười bảy tỷ không trăm ba mươi tám triệu một trăm năm mươi ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết

quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 (địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS TP.HCM
- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Phòng NV1 Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Duy Vân



